

BTS EC1	DEFINITION DES OUVRAGES	Economie de la Construction	BTS EC1
REF : S2.4.1	LOT MENUISERIES INTERIEURES		TD 2

CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS INDIVIDUELS LOCATIFS SOCIAUX



1 OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation concerne la construction de 4 logements individuels locatifs sociaux. La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

2 PROCEDURE DE PASSATION DES MARCHES

Le marché est conclu sous la forme d'une **procédure adaptée**¹, en vertu de l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics, et par lots séparés.

Les variantes ne sont pas autorisées.

Les travaux sont traités par lots séparés selon la liste suivante :

N° du Lot		
0	Fondations profondes	7 Cloisons – Doublages – Plafonds – Isolation
1	Gros-Œuvre	8 Plomberie – Chauffage Gaz - VMC
2	Ravalement	9 Electricité
3	Etanchéité	10 Peinture
4	Menuiseries extérieures PVC - Fermetures	11 Revêtements de sols - Faïence
5	Porte de garage	12 VRD
6	Menuiseries intérieures	13 Espaces verts – Clôtures

3 Notice descriptive sommaire :

Gros-Œuvre

- Fondations profondes par pieux de 40 cm de diamètre
- Massifs de tête de pieux
- Longrines
- Dalles béton sur terre-plein
- ✓ Travaux divers et travaux accessoires aux lots techniques (INFRASTRUCTURE)
 - Trous, scellements, calfeutrements et raccords, liés aux travaux d'infrastructure
 - Fourreaux
 - Canalisations P.V.C. Enterrées
 - Regards
 - Sortie en façade amont pour tringlage du collecteur principal EU - EV
 - Frais d'installation de chantier, installation et travaux d'intérêt commun, et travaux concernant la sécurité de chantier et la santé

¹ Les marchés à procédure adaptée sont des marchés de montant inférieur aux seuils communautaires. (voir cours économie de maîtrise d'œuvre)

- Maçonnerie de terre cuite type monomur
- Maçonneries d'agglomérés pleins
- Poutre poteaux BA coulés en place
- Plancher dalle pleine
- Acrotère en maçonnerie de terre cuite à bancher
- ✓ Travaux divers et travaux accessoires aux lots techniques (SUPERSTRUCTURE)
 - Seuls en béton moulé de la façade
 - Appuis en béton moulé de la façade
 - Accès PMR vers l'extérieure au rdc
 - Trous, scellements, calfeutrements et raccords liés aux travaux de superstructure
 - Isolation thermique par panneaux
 - Pose de coffrets techniques et de boîtes aux lettres
 - Test d'étanchéité à l'air
 - Massif béton en terrasse avec fourreau
 - Socle béton sur terrasse support équipement technique

Etanchéité

- Complexe d'étanchéité isolé sous protection meuble sur éléments porteurs en maçonnerie

Menuiseries extérieures - fermetures

- Me Ext PVC
- VR à commande électrique
- Appui de baie

Menuiseries Intérieures

- Bloc-porte d'entrée isolant et indéformable
- Bloc-porte de distribution âme alvéolaire dans huisserie ou bâti bois
- Bloc-porte de communication isolant
- Porte métallique de service
- Façades de placards et aménagement
- Façade de placard
- Aménagement intérieur de placard
- Escalier bois
- Trappe de visite non coupe-feu
- Trappe d'accès en plenum
- Plinthe
- Habillage de baignoire
- Numérotation logements avec porte-étiquette
- Fourniture boîtes aux lettres extérieures (individuelles)

Cloisons Doublage Faux Plafond

- Cloisons de distribution sur ossature métallique
- Cloisons ETEL
- Cloisons de distribution 72/48
- Gaine technique sur ossature métallique dans pièces principales
- Gaine technique sur ossature métallique dans pièces de service
- Habillage hydrofuge sur cloisons et gaines sur ossatures métalliques
- Doublage isolant thermique
- Doublage isolant thermique hydrofuge
- Plafond plaque de plâtre sur ossature métallique
- Arrêt de pafond en plaque de plâtre

Revêtement de sols – faïence

- ✓ Revêtement de sol souple
- Chape flottante avec isolant thermique
- Enduit de ragréage pour sol
- Revêtement de sol en lés
- ✓ Faïence
- Système d'étanchéité sous faïence
- Revêtement mural faïence 20 x 30